

MAL til beskrivelsen for parselltakst

Parsellene vurderes om de kan plasseres innenfor kategoriene;

A (Toppager)

B (Normalhager)

C (Forsømte hager)

Generell beskrivelse i forhold til standard kolonihageparsell

A (Toppager):

Standard kolonihageparsell med toppkvaliteter i forhold til:

- Sammensetning og variasjon i plantemateriell
- Planløsning og komposisjon
- Tilstand og vedlikehold

Denne parsellen utmerker seg med et spesielt høyt nivå på følgende områder:

- (fyll ut)

Råd til nye eiere/ny eier:

Sørg for å videreføre det gode vedlikeholdet av parsellen. Gjør deg kjent med hagens kvaliteter over tid, slik at du eventuelt kan legge en plan for hvordan du kan videreutvikle hagen, bevare dens toppkvaliteter og videreføre den som en god representant for kolonihagen.

Konkrete tips:

- (fyll ut)

B (Normalhager):

Standard kolonihageparsell med normalkvaliteter i forhold til:

- Sammensetning og variasjon i plantemateriell
- Planløsning og komposisjon
- Tilstand og vedlikehold

Spesielle kvaliteter ved hagen som utmerker seg:

- (fyll ut)

Denne parsellen er en helt vanlig kolonihageparsell og vil kunne trenge et lite løft på følgende områder:

- (fyll ut)

Råd til nye eiere/ny eier:

Selv om parsellen kan trenge et lite løft på et eller flere områder, så er det absolutt kvaliteter ved parsellen som det er verdt å ta vare på. Gjør deg kjent med hagens kvaliteter over tid, og legg en plan for hagens videreutvikling som kan bevare disse kvalitetene, gjøre hagen spennende og sikre hagen som en god representant for kolonihagen.

Konkrete tips:

- (fyll ut)

C (Forsømte hager):

Standard kolonihageparsell med lave kvaliteter i forhold til:

- Sammensetning og variasjon i plantemateriell
- Planløsning og komposisjon
- Tilstand og vedlikehold

Denne parsellen er særlig forsømt i forhold til:

- (fyll ut)

Råd til nye eiere:

Start umiddelbart, og gjerne før du begynner å gjøre utbedringer på hytta, arbeidet med hagen. Utfør generelt vedlikehold slik at du bedrer hagens tilstand og lettere kan gjøre deg opp en mening om potensialet som eventuelt finnes i hagen. Søk eventuelt å ta vare på de kvalitetene ved hagen som avdekkes og legg en plan slik at du på sikt kan heve hagens standard. Det bør være et mål å utvikle hagen slik at den blir en spennende og god representant for kolonihagen.

Konkrete tips:

- (fyll ut)

Beskrivelse innenfor de ulike vurderingskriterier som ligger til grunn for faktorberging;

Sammensetning

Variasjon

Planløsning

Komposisjon

Tilstand

Vedlikehold

Spesielle forhold (for eksempel historiske elementer)

Beskrivelser av bygg og parsell.

Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund

Beskrivelser av bygg og parsell, underlag for valg av faktor, samt eventuelle fradrag / tillegg

Kolonihage:	Solvang 3		
Parselleier	Ola Aas	Parselladresse	Bueveien 32

Bygg, beskrivelser og kommentarer	Tillegg	Fradrag

Parsell, beskrivelser og kommentarer	Tillegg	Fradrag

Dato:

Vurdert av: