



## SOLVANG AVD.5

### INFORMASJONSSKRIV TIL KOLONISTENE I AVDELING 5

Kolonihagesesongen er avsluttet og snart kommer vinteren. Vi håper at alle har det bra og ønsker med dette å komme med litt informasjon.

#### Oppfølging av årsmøtevedtak

- Styret er i gang med å innhente tilbud når det gjelder engasjement av ekstern regnskapsfører.
- Arbeidet med å implementere ny parkeringsordning har startet og styret kommer tilbake med mer informasjon om dette innen 1. kvartal 2019.
- Styret vil gjennomføre en trivsels- og miljøundersøkelse før sesongstart 2019 og ønsker i den forbindelse innspill til spørsmål som det er ønskelig at vi stiller. Innspill kan sendes til avdelingens e-postadresse innen utgangen av 2018.
- Forslag til endring av byggeforskriftene for bod legges fram for Solvangs felles årsmøte som arrangeres av SU til våren.
- Styret har foreløpig sørget for at vann fra takrenne på felleshuset ledes bort fra huset. Det er satt ned en arbeidsgruppe som skal se på rapporten fra Takst og Miljø og som skal komme med forslag til videre tiltak.

#### Lavinehunder

Lavinehundene trener også i vinter på kolonihagens område.

#### Sjekk av hytter i vintersesongen

Det er ingen som bor i kolonihagen i vinter og vi oppfordrer kolonistene til å sjekke hyttene med jevne mellomrom.

#### Rapport fra Brann- og redningsetaten

Styret har mottatt en rapport fra Brann- og redningsetaten. De melder blant annet om at de har avdekket at mange hytter på Solvang har gamle eller mangler røykvarslere og slokkningsutstyr. Det er særdeles viktig at dere sjekker at deres utstyr fungerer. Etaten minner også om at det ved montering av ildsted, skal sendes ildstedsmelding til kommunen. Dette ansvaret påhviler den enkelte kolonist.



## SOLVANG AVD.5

### Håndtering av gråvann

Styret har påbegynt et kartleggingsarbeide for å se hvor rørledningene går og hvilke hytter som er tilkoblet. Styret vil ved oppstart av sesongen 2019 sørge for at det blir gjort en befaring i alle hyttene. Når styret har skaffet seg full oversikt, oppdateres tegningene våre og vi sender et brev med pålegg om tilkobling til kloakkledninger eller frakobling av innlagt vann til hytta, jf. Forurensningsforskriftens kap. 12. Styret vil også komme med forslag til hvordan dette eventuelt kan gjøres til de hyttene dette gjelder.

### Forberedelser til sesongen 2019

- For å lette arbeidet i sesongen 2019, blir det satt en frist for innlevering av byggesøknader. Fristen for innlevering av byggesøknader settes til 20. mai.
- Hvis noen skal selge eller overføre hytta, ønsker vi å få vite om dette så tidlige som mulig og helst innen 1. mai. Det gir tid for nye eiere til å benytte parsellen og styrets arbeid med takst og salg kan samordnes.
- Styret ønsker primært å få henvendelser på e-post eller til postkassen på felleshuset. Vi har jevnlig styremøter hele året og vil behandle saker fortløpende på disse møtene.
- Vi oppfordrer kolonistene til å tenke gjennom bruk av hytte og parsell. Det er lange ventelister for å få tildelt kolonihage og om noen år skal kontrakten med Oslo Kommune reforhandles.
- Det er viktig at man begrenser kjøring på området til et minimum.
- Vi minner om at det er båndtvang i kolonihagen og at det er viktig at dette respekteres også utenfor sesongen.

### Viktige datoer i 2019

- 4. mai avholdes vårmøte klokken 12.00 med påfølgende dugnad og mat på felleshuset.
- 21. september avholdes det fest på felleshuset.
- 12. oktober avholdes det årsmøte.

### Hjemmesiden

Vi oppfordrer alle til å holde seg oppdatert på avdelingens hjemmeside. Denne har adresse [www.solvang5.no](http://www.solvang5.no). På siden ligger det mye informasjon om avdelingen,



## SOLVANG AVD.5

Da gjenstår det bare å ønske alle en riktig god vinter, en god jul og et godt nytt år!

Oslo den 2. desember 2018

Vennlig hilsen

Styret i Solvang Kolonihager avdeling 5