Kontrakt for utleie av Felleshuset på Solvang 5

Betaling:

Betaling til avdelingens konto: 0530 17 30936, merket med navn og leiedato.

Priser:

Leietiden er som hovedregel fra kl. 12-12 per døgn.

- Døgn leie alle dager: 4000 kr.
- Døgn leie kolonister avdeling 5: 750 kr.
  Det er bare tillatt å leie til arrangementer for egen husstand.
- Tillegg strømavgift vinter: oktober og april er 500 kr per døgn (gjelder også kolonister)

Tilleggstjenester

- Utvask: 1000 kr.
- Leie av strykefrie, hvite duker 10 stk (145x 240 cm) og strykejern: 1000 kr.
- Leie av partytelt (6 x 3 m) med opp- og nedrigg: 1000 kr

Avbestilling senest 4 uker før leiedato. Halv leie må ellers betales. Avbestillingen må skje skriftlig til solvang5@kolonihager.no.

Avlysning fra utleier

Utleier kan avlyse leieforholdet dersom Felleshuset ikke er i forsvarlig driftsmessig stand, ved brann, vannskade, strømbrudd, pålegg fra offentlig myndighet eller andre forhold utenfor utleiers kontroll.

Ved avlysning fra utleier refunderes alt innbetalt beløp i sin helhet. Utleier dekker ikke leietakers øvrige utgifter eller tap i anledning arrangementet. Utleier skal varsle leietaker så snart forholdet er kjent, og så langt det er mulig tilby en alternativ dato.

Leietakers ansvar og aldersgrense

- Leietaker er ansvarlig arrangør, må ha fylt 20 år og skal være til stede i lokalet under hele arrangementet.
- Er leietaker under 25 år, skal to personer over 25 år medundertegne kontrakten i del A. Disse er solidarisk ansvarlige for leietakers forpliktelser etter avtalen og skal være til stede under hele arrangementet.
- Leietaker er ansvarlig for sine gjester, for leverandører leietaker benytter, og for at vilkårene i denne kontrakten overholdes.

Antall gjester og brannsikkerhet

Lokalet kan maksimalt benyttes av 40 personer samtidig. Antallet kan ikke fravikes.

- Leietaker skal ved overtakelse gjøre seg kjent med rømningsveier, brannslokkeutstyr og branninstruks, og informere gjestene om rømningsveiene.

- Rømningsveier skal holdes frie. Bord, stoler, telt og utstyr skal ikke plasseres slik at de sperrer utganger.
- Røyking er ikke tillatt innendørs.
- Fyrverkeri, bruk av gassbeholdere innendørs og åpen ild ute er ikke tillatt. Levende lys skal stå i egnede holdere og slukkes før lokalet forlates.

Ro, orden og musikk

- Musikk innendørs skal dempes fra kl. 23.00 slik at den ikke høres utenfor bygningen.
- Utendørs skal det være ro fra kl. 23.00.
- Musikkanlegg utendørs er ikke tillatt på noe tidspunkt.
- Kolonihagen er trangbodd. Leietaker plikter å vise hensyn til naboene gjennom hele arrangementet.

Alkohol

Utleie skjer til lukkede, private arrangementer. Salg av alkohol er ikke tillatt uten skjenkebevilling, og leietaker er selv ansvarlig for eventuell søknad om slik bevilling. Servering av alkohol til personer under 18 år er ikke tillatt.

Vask og rydding

Kjøkken, gang, toaletter og hovedrom skal vaskes, og lokalet skal være ryddet, innen leieperiodens slutt. Alt servise, bestikk og glass skal vaskes og settes tilbake på plass. Bord og stoler settes tilbake i originaloppsett og tørkes av. Vaskeinstruks henger på kjøkkenet.

Er utvask bestilt, omfatter dette gulv, toaletter og overflater. Leietaker skal likevel selv rydde lokalet, vaske servise og fjerne pynt og avfall.

Er lokalet ikke tilfredsstillende rengjort ved tilbakelevering, belastes leietaker 1 000 kr for utvask, i tillegg til eventuelle kostnader ved spesialrengjøring.

Skader og erstatning

Leietaker erstatter skade på og tap av bygning, inventar, servise og utstyr som oppstår i leieperioden, etter gjenanskaffelsespris. Det samme gjelder kostnader ved tilgrising som medfører ekstra arbeid ut over vanlig rengjøring.

- Skade og tap skal meldes til utleier uten ugrunnet opphold.
- Utleier skal fremsette krav skriftlig og med dokumentasjon senest 14 dager etter leieperiodens slutt. Krav som fremsettes senere, kan ikke gjøres gjeldende, med mindre skaden ikke med rimelighet kunne vært oppdaget tidligere.

Leietaker oppfordres til å kontrollere om egen innbo- eller ansvarsforsikring dekker skade ved leie av lokaler.

Avbrytelse ved alvorlig mislighold

Solvang 5, ved styret på eller utleieansvarlig, kan avlyse eller avbryte arrangementer ved alvorlig mislighold av leiebetingelsene. Skjenking av mindreårige, overstadig berusede personer eller

urinering utendørs er eksempel på slik mislighold av betingelsene, og vil automatisk føre til avbrytelse av arrangement. Leietaker vil likevel bli fakturert for full leie av lokalene.

Søppelhåndtering: Avfall og søppel kastets i containere i søppelhuset. Glass, metall og annet spesialavfall må fjernes av leietaker.

Når huset forlates: Sjekk at vinduer er lukket, at komfyr, kaffetrakter og annet utstyr er avslått. Lys slukkes og døren låses.

Toalettene kan brukes av kolonihagens beboere under utleie

Parkering: Lokalene har enkel adkomst fra gate eller p-plass. Gode muligheter for av- og pålessing. Leietaker får ett parkerings oblat som benyttes på p-plassen i direkte tilknytning til felleshuset når det er ledig plass. Merk at det er parkering i gate for øvrige gjester/besøkende. Parkeringsplassen er reservert for de med p-oblat.

Nøkkel leveres tilbake etter avtale med utleier.

Fylles ut ved utleie:

Navn på leietaker:

E-post og mobilnummer:

Leieperiode (dato/klokkeslett):

Leieforholdet gjelder:

Lokaler ..... kr

Vintergebyr (oktober og april) strøm 500 kr per døgn ..... kr

☐ Utvask 1000 kr

☐ Leie av hvite duker og styrkejern 1000 kr.

☐ Leie av partytelt 1000 kr

Totalt .....kr

Innbetales avdelingens konto: 0530 17 30936.

Kvittering for betaling framvises ved utlevering av nøkler.

Jeg/vi har lest igjennom og aksepterer vilkårene for utleie.

Dato

Signatur