

## Årsmøte vedtak /særbestemmelser for Solvang kolonihager avd. 5

**Årsmøtet 2015:** Særregelen om fritak fra pliktarbeid etter fylte 75 år når kolonist i tillegg har hatt hytte i 10 år, oppheves uten tilbakevirkende kraft. Alle som har fått fritak før 26/4-15, beholder fritaket.

**Årsmøtet 2015:** Leder for huskomiteen trer ut av styret. Det velges et nytt styremedlem isteden.

**Årsmøtet 2014:** Avd. 5 registreres som borettslagsmedlem i Kringsjånnett SA. Avdelingens representant på årsmøtet i Kringsjånnett har det antall stemmer som det er Kringsjånnettmedlemmer i avdelingen. Det mottas 1 samlet faktura for hele avdelingen, 2 ganger i løpet av sesongen. Avdelingen krever selv inn kontingent fra Kringsjånnettmedlemmene i avdelingen i 1 egen faktura pr. sesong. Kringsjånnett skal ha melding fra styret når nye skal meldes inn.

**Årsmøtet 2014:** Alle parselleiere på avd. 5 har lov til å innlede samarbeid med BYBI og sette opp bikube(r) på sin parsell.

**Årsmøtet 2014:** Ansvarlig for hjemmesiden får kr. 1000,- i honorar (i tillegg til honorar som styremedlem).

**Årsmøtet 2013:** Styret utvides med 1 styremedlem; Leder for huskomiteen trer inn i styret fordi felleshuset utgjør en viktig del av driften i avd.

**Årsmøtet 2013:** Styrehonorarer økes med kr 1000 for leder, kasserer og sekretær og kr 500 for de andre styremedlemmene. Honorarer er etter dette: Leder: kr 2500, kasserer og sekretær: kr 2000, nestleder: kr 1250, styremedlem og varamedlem: kr 1000. Honorar for avlesning av strøm: kr 500. Berit Gjørvens honorar som leder av huskomiteen: kr 1500.

**Årsmøtet 2012:** Styret innhenter tilbud på regnskapsfører og undersøker muligheter for samarbeid med andre avdelinger før avgjørelse tas på ekstraordinært årsmøte. (Det ble ikke behandlet på ekstraordinært årsmøte, men Åse Martinsen, som er kolonist på Solvang, ble engasjert som regnskapsfører fra sesongen 2012).

**Årsmøtet 2012:** Pris for leie av felleshuset økes til kr 2000 for ikke-medlemmer og kr 750 for medlemmer i avd.

**Årsmøtet 2012:** Særbestemmelse til «Ordensregler Solvang» § 12: Det er forbudt å sette opp permanent partytelt i avdelingen. Teltet kan stå oppe maksimum 4 dager i forbindelse med festligheter.  
(Orientering sendt SU)

**Ekstraordinært årsmøte 2011:** Avdelingen flytter årsmøtet til våren og møtet skal avholdes før 15. mai hvert år i fremtiden. Det ble dermed ikke avholdt ordinært årsmøte i 2011. (Møtet ble utsatt et halvt år.)

**Årsmøtet 2010:** Avdelingen setter opp veggdispensere med såpe på alle fellestolettene. Såpe betales av avd.

**Årsmøtet 2010:** Kontingent økes med kr 250 fra neste sesong. Pengene avsettes i et vedlikeholdsfond og øremerkes fremtidige større oppgraderinger, som for eks kameraundersøkelse og utbedring av overflatevann for å unngå vanninntrenging i kjellere. (Gjennomført i 2013/2014)

**Årsmøtet 2010:** Kostnadene som ble dekket av avd. (kr 3500 pr parsell) ved installering av kabelantenneanlegget, legges til den enkelte parsells andel i infrastrukturen. Andel i infrastrukturen (felleshus, vann, kloakk mv) er fra tidligere kr 7500. **Ny andel i infrastrukturen er dermed kr 11000 pr. parsell. De som har koblet seg til kabelantenneanlegget får i tillegg en økning på kr. 1500 i taksten.**

Vedtatt fra ekstraordinært årsmøte 2008 om at de som kobler seg til anlegget får kr 5000 i tillegg i taksten ved salg, er altså basert på kr 3500 dekket av avd. + kr 1500 for tilkobling bekostet av parselleier.

**Årsmøtet 2009:** [Særbestemmelse til «Vedtekter for parselhage- og kolonihageforeninger tilsluttet Norsk kolonihageforbund» § 11.1.1:](#) *Kolonist må ha hatt hytte i avdelingen i minst 3 år før han/hun får mulighet for internt bytte.*

Det ble hevdet at forslaget stred mot vedtektenes paragraf 11.1.1. Dette ble bestridt. Det er ingenting i veien for å vedta interne regler som er strengere enn vedtektene, jfr. vedtektenes paragraf 14.

(Orientering sendt forbundet)

**Årsmøtet 2009:** Berit Gjørven får kr 1000 i godtgjørelse for den ekstraordinære innsatsen hun gjør i forbindelse med utleie av felleshuset, så lenge hun tar på seg det ansvaret.

**Vårsmøtet 2009: Informert om:** Gratis pålagt el-kontroll i Hafslunds regi i løpet av sesongen 2009. Innført HMS-plan med egenerklæring for opplæring i bruk av avdelingens motoriserte utstyr til utførelse av pliktarbeid, samt instruks for brann og el-sikkerhet. Opplyst om at alle plikter å ha slokkeutstyr og røykvarsler i hytta.

**Årsmøtet 2008:** Øremerkede midler fra loppemarkedet 2007 benyttes til: Ny peisgrill, bord og benker utenfor nedre felleshus og nye benker utenfor øvre felleshus og golfbanen.

**Årsmøtet 2008:** Avdelingen kjøper tilhenger av Bjørn Johansson for kr 2000. Tilhengeren kan benyttes av alle i avdelingen. Per Aarsvold i hytte 558 oppbevarer vognkortet.

**Årsmøtet 2008:** Det installeres spotlight med dimmer på felleshuset.

**Årsmøtet 2008:** Kjøper inn 42 tommer TV og Playstation 3 til felleshuset.

**Vårskriv 2008: Info:** Inngått forlik i parkeringssaken mellom avd. 1 og 2. Resultat: Alle avd. på Solvang kan benytte parkeringsplassene ved avd. 1 med parkeringsoblat, som fås ved henvendelse til styret i avd. 5. For å få oblat kan man ikke ha fast parkeringsplass i avd. 5, og man forplikter seg til å delta på dugnad på parkeringsplassen ved avd. 1.

**Vårskriv 2008: Info:** Adresseforandring må meldes styret så snart som mulig.

**Ekstraordinært årsmøte 2008:** Avd. 5 inngår samarbeid med IS Kringsjø fellesantenneanlegg AB. Avdelingen dekker utgiftene til strekk av kabler, mens den enkelte kolonist som kobler seg på, betaler kr. 1600. Hytter som er koblet til antenneanlegget får et tillegg i taksten på kr. 5000 ved salg. (Se vedtak fra årsmøtet 2010)

**Årsmøtet 2007:** Går tilbake til plikttimer på fast dag. Dugnadsleder møter opp og igangsetter nødvendig arbeid, samt kontrollerer at pålagt arbeid er utført.

**Årsmøtet 2007:** Styret fastsetter antall plikttimer som er nødvendig for å få gjennomført nødvendig arbeid på fellesområdene.

**Årsmøtet 2007:** [Særbestemmelse til «Ordensregler Solvang» § 3:](#) *Trær og busker skal beskjæres innen 1. april.*  
(Orientering sendt SU)

**Årsmøtet 2007:** Det blir plantet 2 ganger på fellesområdene i sesongen. Helge tar ansvaret for planting, vedlikehold er pliktarbeid.

**Årsmøtet 2007:** [Særbestemmelse til «Ordensregler Solvang» § 3:](#) *Hvis naboer ikke blir enige seg imellom, skal høyden på hekk mellom parsellene ikke utgjøre mer enn 1,60 m. (Regnet i forhold til høyeste nivå på hekk fra jord). Hekken skal under ingen omstendigheter overstige eller bryte regelen som gjelder for trær på parsellen.*  
(Orientering sendt SU? Ikke skrevet inn i ordensreglene som særbestemmelse)

**Årsmøtet 2007:** [Særbestemmelse til «Ordensregler Solvang» § 10:](#) *Alle hytter i avdeling 5 skal være utstyrt med synlig hyttenummer og postkasse. Postkassen skal være satt ut i hele botiden fra 1. april til 31. oktober.*  
(Orientering sendt SU)

**Årsmøtet 2007:** [Særbestemmelse til «Ordensregler Solvang» § 12:](#) *Partytelt i hagen skal kun settes opp for kortere perioder (inntil 5 dager) og benyttes til selskapseligheter. Styret har anledning til å gi dispensasjon i spesielle tilfelle* (Orientering sendt SU) **Se senere vedtak fra Årsmøtet 2012!**

**Årsmøtet 2007:** Inntekter fra årets loppemarked og fremtidige loppemarkeder benyttes til øremerket formål etter forslag fra årsmøtet.

**Vårmøtet 2007: Info:** Solvang avd. 5 er 50 år, jubileet innledes med vårfest og avsluttes med stor markering 18. august.

Det må søkes styret om opphold i kolonihagen utover botiden (vinteropphold).

Rutinehåndbok for Solvang avd. 5 samler alle oppdaterte rutiner, regler og vedtekter for avdelingen. Ny ordning for betaling av strøm. SU kan ikke forskuttere lenger, og avdelingen må betale kvartalsvis a-konto, beregnet ut fra fjorårets forbruk. Første kvartal påfølgende år betales en avregning basert på reelt forbruk. Fordelen med nytt system er at vi nå betaler faktiske strømpriser og avgifter. Fastprisen justeres opp fra kr 200 til kr 486, noe som også gir en mer rettferdig fordeling av betalingen av strømforbruket på fellesarealene. Vannavgiften har økt fra kr 700 til kr 850 fordi vi bruker mer vann enn tidligere.

**Årsmøtet 2006:** Styret/årsmøtet fremmer forslag til Oslokretsen via felles årsmøte SU om å fremforhandle felles strømpriser for alle kolonihager/kolonister i Oslo.

**Årsmøtet 2006:** Avdelingen bevilger det resterende beløp til innkjøp av møbler på felleshuset, ca. kr. 50000.

**Årsmøtet 2006:** Bomkjettingene merkes med refleks. Kjettingen skal festes i bøylene på bom-stolpen, og ikke i hengelåsbøylene.

**Årsmøtet 2006: Info:** Helgefredsbestemmelsene gjelder nå fra 15/5 til 1/9. (Ikke støy på lørdager etter kl. 18 og hele søndag. Gjelder også hverdager mellom kl. 21 og 07.)

**Årsmøtet 2006:** Det ble vedtatt at det skal settes opp skilt om privat parkering ved innkjøringen til parkeringsplassen.

**Årsmøtet 2006:** Det nedsettes en gruppe på 3 personer som får i oppgave å kartlegge fremtidige arbeider som må utføres i avdeling 5 (Tidsaspekt 10 år). Gruppen rapporterer til styret/årsmøtet. (Ingen meldte seg. Gruppen har trolig aldri blitt dannet).

**Årsmøtet 2006:** Styrets 2. varamann går ut. Hus- og arrangementskomitee slås sammen, slik at den nye komiteen består av 3 personer. Ordenskomitee og dugnadsledere slås sammen og ny komitee består av 3 personer. Forslaget ble fremmet på vårmøtet og medlemmer valgt på årsmøtet 2006.

**Vårmøtet 2006:** Styret får fullmakt til å kjøpe inn partytelt. Teltet skal tas ned etter hvert arrangement. Teltet skal kunne leies ut til kolonistene i avdelingen. Arrangementskomiteen har ansvaret for å leie ut teltet. Styret får fullmakt til å finne en TV til bruk på huset ved felles arrangementer.

**Vårmøtet 2006: Info:** Alle hagestyrer skal innhente bostedsattest fra alle parselleiere innen 30.10.2006. Dugnadslederne ønsker større fleksibilitet for kolonistene og vil gå bort fra plikttimer på fast dag og tidspunkt og over til eget valgt tidspunkt innenfor rammen av en uke.

**Vårmøtet 2006: Forslag til valg på årsmøtet:** Styrets 2. varamann går ut. Hus- og arrangementskomitee slås sammen, slik at den nye komiteen består av 3 personer. Ordenskomitee og dugnadsledere slås sammen og ny komitee består av 3 personer. (Medlemmer ble valgt på årsmøtet 2006.)

**Sommerskriv 2004:** Vedtatt i SU at det er tillatt å sette opp markiser.

**Årsmøtet 2003:** Godkjente styremøtereferater og annen informasjon fra styret henges på oppslagstavlen i gangen i felleshuset fortløpende.

**Heftelse:\*\*Årsmøtet 2003: Informasjon:** Forlik inngått mellom styret i avd. 5 og eiere av hytte 552 om at hytten har en heftelse og skal føres tilbake til gjeldende regler ved salg. Gjelder ikke ved overdragelse til parselleiers barn.

**Årsmøtet 2003:** Pris for manglende utført pliktarbeid økes fra kr. 200 til kr. 500 pr. time, dvs. kr 1000 pr. gang.

**Årsmøtet 2001:** Påpluss taksten kr. 5500 for andel i infrastruktur ved salg og i tillegg skal andel i felleshuset på kr. 2000 overdras til ny eier, dvs. til sammen kr. 7500

**Årsmøtet 1999:** Pris for manglende utført pliktarbeid økes fra kr. 100 til 200 pr. time.

**Årsmøtet 1996:** Salg av hytter skal innrapporteres i tidsrommet 1. mai til 1. august (tidligere bestemmelse; 1. mai til 1. september) for at man skal rekke å gjennomføre salget innen sesongslutt.

**Årsmøtet 1995:** Det bevilges inntil kr 39000 til utbygging av garderobe og toaletter på felleshuset som et rentefritt lån.

**Årsmøtet 1993:** Parselleiere som har fylt 75 år og i tillegg har hatt hytte i minst 10 år, fritas for pliktarbeid.

**Årsmøtet 1992: Info:** 8 parselleiere har fått fast parkeringsplass ved felleshuset.

**Ekstraordinært årsmøte 1991:** Vedtak: Låner kr 22500 av representantskapet for utbygging av avdeling 5's felleshus. Tilbakebetalingstid 10 år og rente på 10 %. (Budsjett kr 36050).