

## REFERAT FRA ÅRSMØTET I SOLVANG KOLONIHAGER AVDELING 5, AVHOLDT 22. SEPTEMBER 2018 KLOKKEN 14.00 PÅ FELLESHUSET

### 1. ÅPNING OG KONSTITUERING

Styreleder Anne Gjerdåker ønsket velkommen på vegne av styret og ønsket spesielt velkommen til nye kolonister.

Ved møtets start var det registrert 37 møtesedler og 5 fullmakter, til sammen 42 stemmeberettigede.

Det var ingen merknader til innkalling og dagsorden. Møteleder erklærte derfor møtet for lovlig satt.

### 2. VALG AV DIRIGENT, REFERENT, TELLEKORPS OG TO MEDLEMMER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN

Anne Gjerdåker ble valgt til dirigent. Grete Thenderup Jensen ble valgt til referent. Anette Lundquist og Arild Holstad ble valgt til tellekorps. Marit Karstensen og Kaisu Stokkenes ble valgt til å underskrive protokollen.

### 3. STYRETS ÅRSBERETNING

Styrets årsberetning ble enstemmig godkjent.

### 4. ÅRSREGNSKAP

Berit Hogstad gikk gjennom regnskapet og revisors beretning. Flere tok ordet til saken. Regnskapet ble deretter enstemmig godkjent.

### 5. BUDSJETT

Berit Hogstad la fram forslag til budsjett direkte i møtet. Årsmøtet tok budsjettet til orientering.

### 7. FASTSETTELES AV KONTINGENTER OG HONORARER

Styrets forslag til vedtak ble fattet enstemmig:

*Kontingenter og honorarer forblir uendret.*

### 6. INNKOMNE FORSLAG

#### Forslag 1 fra styret:

**Forslag om å sette bort regnskapet til profesjonell regnskapsfører**

Følgende forslag ble vedtatt mot 14 stemmer.

*Styret gis fullmakt til å engasjere regnskapsfører på permanent basis.*

### **Forslag 2 fra styret:**

**Forslag om å utbedre drenering på fellehuset.**

Følgende forslag ble vedtatt enstemmig:

*Det gjennomføres tiltak for å lede vann bort fra grunnmuren, i første omgang ved å feste på et drenerør. På sikt vil det være nødvendig å utbedre grunnmuren som i dag har skjev vektfordeling, og å etablere ny drenering langs veggen. Styret nedsetter en komite som jobber videre med dette og kommer med en innstilling.*

### **Forslag 3 fra styret**

**Forslag om å oppheve treårsregelen vedtatt på årsmøte 2009.**

Følgende vedtak ble fattet enstemmig:

*Årsmøtevedtak fra 2009 om treårsregelen for internt bytte oppheves.*

### **Forslag 4 fra styret**

**Forslag om å innlede dialog med andre Solvangavdelinger om å innlemme avdeling 5**

Flere hadde ordet i saken og etter en konstruktiv diskusjon valgte styret å trekke forslaget.

### **Forslag 5 fra styret og forslag 6 fra hytte 582**

**Forslag om å endre dagens parkeringsordning.**

Styret redegjorde for sitt forslag og Thor Nerlien (hytte 582) redegjorde for sitt forslag.

Under møtet framkom det også et nytt forslag fra Stein Svendsen (hytte 556) med følgende ordlyd:

"Det opprettes en parkeringsordning hvor kolonister kan kjøpe en rett til å parkere på ledig parkeringsplass ved huset. Det betales med kr 1 000 i året. De som i dag har betalt kr 4 000 i investering på parkeringsplass får disse pengene tilbake. Sammenhengende parkering ut over en uke tillates ikke. Årsmøtet forutsetter at folk lojalt etterkommer reglene".

Det ble først stemt over følgende:

### Forslag om å beholde dagens ordning

Forslaget falt med 21 som stemte i mot og 16 som stemte for.

Styret trakk sitt opprinnelige forslag og tilsluttet seg forslaget til Stein Svendsen med en presisering om at Berit Gjørven (leder av huskomiteen) inntil videre tildeles fast plass. Dette forslaget ble deretter satt opp mot TN forslag:

Følgende vedtak ble deretter fattet med 25 stemmer for og 13 i mot:

*Det opprettes en parkeringsordning hvor kolonister kan kjøpe en rett til å parkere på ledig parkeringsplass ved huset. Det betales med kr 1 000 i året. De som i dag har betalt kr 4 000 i investering på parkeringsplass får disse pengene tilbake. Sammenhengende parkering ut over en uke tillates ikke. Årsmøtet forutsetter at folk lojalt etterkommer reglene. Berit Gjørven (leder av huskomiteen) tildeles fast plass inntil videre.*

### Forslag 7 fra hytte 582

**Forslag om tiltak for økt trivsel og bruk.**

Følgende vedtak ble fattet enstemmig:

*Det igangsettes en undersøkelse blant kolonistene i avdeling 5 om trivsel og om hva som skal til for å bo (overnatte) på hytta mer (mye mer).*

### Forslag 8 fra hytte 568

**Forslag om å endre byggeforskriftene for bod.**

Følgende vedtak ble fattet med 27 stemmer for og 3 i mot:

*Byggeforskriftene endres slik at det blir valgfritt om boden plasseres langs veggen, med fri hjørnekasse eller i flukt med sideveggen på hytta. Bodene kan ha stående panel med over- og underligger, eller liggende panel (i likhet med øvrig hyttekledning).*

*(Styrets kommentar: Det må sjekkes om dette er en endring avdelingen kan vedta eller om dette må vedtas av Solvangs felles årsmøte som arrangeres av SU (mai 2019).*

## 8. VALG

Valgkomiteens leder gikk gjennom innstillingen.

Bjørn Eide foreslo at Katarina Theis-Haugland skulle velges som styremedlem istedenfor Arild Holstad og Lilly Stien foreslo at Bjørn Eide skulle velges som

styremedlem istedenfor Arild Holstad. Arild Holstad fikk 17 stemmer, Katarina Theis-Haugland fikk 7 stemmer og Bjørn Eide fikk 9 stemmer.

Øyvind Tunheim foreslo at Oddveig Braseth skulle velges til ordenskomiteen istedenfor Marit Karstensen. Marit Karstensen fikk 16 stemmer og Oddveig Braseth fikk 15 stemmer.

På bakgrunn av innspill fra Thor Nerlien foreslo styret en arbeidskomite bestående av Thor Nerlien og Jan Steinar Aune noe som ble enstemmig vedtatt.

Styret og komiteer fikk deretter følgende sammensetning:

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Sitter til</b>
Leder	Anne Gjerdåker	2019 Ikke på valg
Nestleder	Berit Hogstad	2020 Gjenvalg
Sekretær	Grete Thenderup Jensen	2020 Gjenvalg
Styremedlem	Andreas Sveen	2019 Ikke på valg
Styremedlem	Arild Holstad	2020 Ny
Felles årsmøte Solvang	Styret velger selv representant	
Styrets representant i SU	Styret velger selv representant	
Vararep. Felles årsmøte SU	Styret velger selv representant	
Årsmøte i Oslo krets:		
Styrets representant	Styret velger representant	
Vararepresentant	Styret velger representant	
Revisor	Inger Bøifot	2019 Ikke på valg
Revisor	Kaisu Stokkenes	2020 Gjenvalg
Vararevisor	Oddveig Braseth	2019 Ikke på valg
Byggekomiteen	Bjørn Johansson	2020 Gjenvalg
	Bjørn Eide	2019 Ikke på valg
Vannkomiteen	Ivar Gjerdåker	2020 Gjenvalg
	Alf Endal	2019 Ikke på valg
Ordenskomiteen	Peter Løchstør	2020 Gjenvalg
	Marit Karstensen	2020 Gjenvalg
	Erlend Hem	2019 Ikke på valg
HMS-ansvarlig	Thor Nerlien	2020 Ny

Arbeidskomite;	Thor Nerlien Jan Steinar Aune	2020 Ny 2020 Ny
Huskomiteen	Berit Gjørven Kaisu Stokkenes	2019 Ikke på valg 2020 Gjenvalg
Arrangementskomiteen	Linda Lørdahl Anette Lindquist	2020 Ny 2020 Ny
Ansvarlig for hjemmesiden og hyttetorgsiden	Dag Bøgeberg	2019 Ikke på valg
Valgkomiteen	Marit Karstensen Dag Bøgeberg Oddveig Braseth	2019 Ikke på valg 2020 Ny 2020 Gjenvalg

Møtet ble hevet klokken 16.45.

Oslo den 23. 09 2018

Grete Thenderup Jensen (sign) Kaisu Stokkenes(sign) Marit Karstensen (sign)