Egenerklæringsskjema ved salg av kolonihagehytte Solvang avdeling 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Parsell nr: | | | | |
| Leietaker(e): | | | | |
|  | JA | NEI | Årstall/vet ikke | Kommentar |
| HYTTE |  |  |  |  |
| **Eiendomsforhold** |  |  |  |  |
| Når kjøpte du/dere hytta? |  |  |  |  |
| Har hytta vært regelmessig brukt de siste 3 år? |  |  |  |  |
| Er nabogrensene tydelig merket? Hvis nei, påfør kommentar |  |  |  |  |
| **Alder på de ulike bygningsdelene** |  |  |  |  |
| Hovedhytte |  |  |  |  |
| Påbygg |  |  |  |  |
| Veranda |  |  |  |  |
| Frittstående bod |  |  |  |  |
| Våtrom/bad |  |  |  |  |
| Elektrisk anlegg (oppgi amp. i kommentarfeltet) |  |  |  |  |
| Pipe med peis eller ovn |  |  |  |  |
| **Dokumenter av betydning for takst** |  |  |  |  |
| Godkjent elektrisk anlegg |  |  |  |  |
| Godkjent røropplegg/våtrom/bad |  |  |  |  |
| Betalt tilkoblingsavgift offentlig avløp |  |  |  |  |
| Godkjent ildsted |  |  |  |  |
| **Endringer og reparasjoner i min/vår tid** |  |  |  |  |
| Er det blitt gjennomført regelmessig vedlikehold av hytta? |  |  |  |  |
| Er det foretatt bygningsmessige endringer innvendig? |  |  |  |  |
| Er det råte, sopp, insekt eller fukt i hytta? (sett ring rundt) |  |  |  |  |
| Er det foretatt reparasjoner etter råte, sopp, insekt eller vannskade (sett ring rundt) |  |  |  |  |
| **Fundament og kjeller** |  |  |  |  |
| Fungere dreneringen rundt hytta? |  |  |  |  |
| Trenger det fukt gjennom kjellerveggene? |  |  |  |  |
| Er det eller har det vært problemer avløpsvann i kjeller? |  |  |  |  |
| Er det eller har det vært problemer med sopp, råte eller lukt i kjeller? |  |  |  |  |
| **Yttervegger, vinduer og dører** |  |  |  |  |
| Er det fukt eller råte i veggene? |  |  |  |  |
| Er det fukt eller råte i vinduer og dører? |  |  |  |  |
| Er det feil eller mangler ved vinduene og/eller deres lukkeanordninger? |  |  |  |  |
| Er vindusglasset i orden? |  |  |  |  |
| Alder på vinduer? |  |  |  |  |
| **Gulv** |  |  |  |  |
| Er det eller har det vært problemer med svikt i gulvet? |  |  |  |  |
| Er det feil eller mangler ved gulv som er tildekket? |  |  |  |  |
| **Tak** |  |  |  |  |
| Er takbelegget i orden? |  |  |  |  |
| Når ble takbelegget skiftet? Hvilket år? |  |  |  |  |
| Fungerer nedløp og takrenner tilfredsstillende? |  |  |  |  |
| Er det tilfredsstillende ventilasjon av loft? |  |  |  |  |
| **Våtrom og dusj** |  |  |  |  |
| Er det montert varmtvannsbereder i hytta? |  |  |  |  |
| Er det eller har det vært problemer med våtrommet? |  |  |  |  |
| Er det tilfredsstillende fall mot sluk? |  |  |  |  |
| Er det utetthet rundt sluk og vask? |  |  |  |  |
| Er det membran i gulvet? |  |  |  |  |
| Er våtrommet bygget av fagfolk? |  |  |  |  |
| Har hytta vannklosett? |  |  |  |  |
| **Gråvannshåndtering** |  |  |  |  |
| Er hytta tilkoblet offentlig avløp? |  |  |  |  |
| Er alt avløpsvann tilkoblet dette? |  |  |  |  |
| Er det avløp som er tilkoblet avdelingens overvannsnett? |  |  |  |  |
| Er det avløp som fører gråvann rett ut i grunnen |  |  |  |  |
| **Diverse** |  |  |  |  |
| Er hytta helt eller delvis isolert? |  |  |  |  |
| Er det lagt inn kabel-TV fra Kringsjånett? |  |  |  |  |
| Ligger hyttepermen i hytta? |  |  |  |  |
| Er det montert røykvarsler(e)? |  |  |  |  |
| Har hytta brannslokningsapparat? |  |  |  |  |
| Har du ekstra nøkkelsett til hytta? |  |  |  |  |
| PARSELL |  |  |  |  |
| Oppgi antall og typer frukttrær |  |  |  |  |
| Oppgi antall og typer bærbusker |  |  |  |  |
| Oppgi eventuelle viktige prydtrær og -busker |  |  |  |  |
| Er det skogstrær på parsellen? |  |  |  |  |
| Er det fundament for flaggstang? |  |  |  |  |
| Er det veksthus? Oppgi byggeår |  |  |  |  |
| Er det noe hellebelagt eller støpt område? |  |  |  |  |
| Er det treplatting? |  |  |  |  |
| Er det dyrkningkasser? |  |  |  |  |
| Er det vanningsanlegg? |  |  |  |  |
| Er hytta tømt for innbo ved overdragelse? |  |  |  |  |
| Eventuelle andre kommentarer? |  |  |  |  |
| **Krav om endring** |  |  |  |  |
| Foreligger det krav om retting på hytte eller parsell i forbindelse med salg? |  |  |  |  |
| **Dato og signatur:** | | | | |