

Infobrev fra styret for april

Endelig er sesongen i gang og i år har vi ventet lenge på vannet. Her kommer en oppsummering av hva som skjer på avdelingen og styrets arbeider denne måneden:

Vann: vannet settes på lørdag 17.april fra kl. 12:00. Alle bør være til stede i hyttene sine når vannet skrur på. De som er bekymret for frost i egne rør og kraner kan holde vannet inn til egen hytte stengt. Styret ser på hvordan organisere vannpåsett bedre.

Strømnettet: Arbeidene med utbedring av strømnettet er nå (nesten) ferdigstilt på vår avdeling. Styret gikk nylig sluttbefaring med Omexom og leder for Fellesstyret. Vi har fått et utbedret strømnett som vil bli løpende vedlikeholdt. De fleste hytter har fått nye inntakskabler. Øvrige vil bli skiftet ut som en del av løpende vedlikehold. Ett sted fant man ni hytter koblet til samme stolpe. Her er hovedledningen på skiftet for å øke kapasiteten. Videre vil en av stolpene på avdelingen bli byttet i løpet av sesongen. Omexom skal også montere topplokk til alle stolper som mangler dette. Minner om at betalingsfristen for de ekstraordinære strømknadene er 1.5.21. *Se egen e-post.*

HMS/korona: smittevernsutstyr er nå innkjøpt og blir montert opp innen kort tid. Vi får blant annet en ny automatisk dispenser for håndsprit ved inngangen til søppelskuret og ved utstyr som brukes til pliktarbeid. Les mer om våre koronatiltak i vårskrivet

Hageavfall: styret har valgt å videreføre fjorårets ordning med Oslo kommune med henting av hageavfall. Dette gjennomføres som pliktarbeid. Første innsamling av hageavfall blir lørdag 24.april, vi vet ennå ikke klokkeslettet. Øvrige hentedatoer er klare i løpet av måneden. Oslo kommune melder at de som skal bistå levering og kasting av hageavfall må ha på munnbind.

Pliktarbeid: styret jobber med å fordele pliktarbeidet for sesongen. Det er sendt en egen e-post til alle med mulighet for å ønske seg oppgaver og datoer *innen 18.april*. Oversikten over pliktarbeid for sesongen er klar i løpet av april. Den sendes på e-post til alle, publiseres på nettsiden og blir hengt på vår nyanskaffede infotavle utenfor fellelshuset☺

Økonomistyring – enkelt regnskapssystem og fleksibel fakturering: styret har besluttet å ta i bruk et regnskapssystem med mulighet for fakturering. Vi tester nå løsningen til Fiken og vil engasjere en regnskapsfører som bruker systemet. Målet er å sende ut faktura for års-regningen via valgt løsning.

Samhandling med komitéer og fellesfunksjoner: styret har fordelt ansvar for komiteene. Ansvarsfordelingen ligger nå på våre nettsider. Komitéene blir kontaktet av ansvarlig i styret for et oppstartsmøte i forbindelse med sesongstart.

Hyttesalg: Fristen for melde hyttesalg eller overføring er 1.mai - send i så fall epost til solvang5@kolonihager.no. Korrigerig fra vårskrivet: vi har nå fått opplyst at det ved både salg og overdragelse til samboer/barn/barnebarn påløper **to** ulike gebyrer på henholdsvis 500 kr til NKHF og 5000 kr til Oslokretsen.

Oppfølging fra årsmøte på avdelingen: referat fra årsmøte med info om styrets oppfølging av vedtak sendes på e-post til alle. Styret har nedsatt en arbeidsgruppe for gråvann som blant annet vil utrede vedtaket å konkludere hvorvidt avdelingens eksisterende gråvannsledning kan imøtekomme pålegget fra Oslokretsen. Arbeidsgruppen har oppstartsmøte i april. På årsmøtet ble det også vedtatt å utarbeide en frivillig kontaktliste for kolonistene. Styret sender en egen e-post der de som ønsker det, kan samtykke til å dele kontaktinformasjon på en felles kontaktliste for kolonistene.

Årsmøte Fellesstyret: gjennomføres 26.5. Frist for innsending av saker er 13.4. Styret fremmer ingen saker til dette årsmøtet.