



SOLVANG AVD.5

REFERAT FRA VÅRMØTE 2019

Vårmøtet ble avholdt 4. mai klokken 12.00 på felleshuset i avdelingen. 24 hytter var representert. Flere av hyttene stilte med flere representanter.

Berit Hogstad ønsket velkommen til ny sesong. Hun ønsket spesielt velkommen til nye beboere i hyttene 575 og 588.

Styret oppfordret alle kolonistene til å bruke hyttene mye i sesongen 2019. Det er lange ventelister og om få år blir det forhandlinger før Oslo Kommune avgjør om de vil fornye festekontrakten med oss etter at den utløper i 2025. I år som i fjor er dette vår viktigste sak og det er en sak det er nødvendig at **alle** engasjerer seg i. Først og fremst ved å bruke hyttene og skape et godt miljø som kommunen ønsker å opprettholde. Det er også viktig at hagen holdes åpen for byens befolkning.

Berit minnet om botiden som er fra 1. april til 31. oktober. Utleie av hytter er ikke tillatt og utlån utover 2 uker og vinteropphold krever skriftlig søknad.

Frist for innlevering av byggesøknader er satt til 20. mai

Hvis noen skal selge eller overføre hytta, ønsker styret å få vite om det så fort som mulig og helst innen 1. mai. På denne måten kan styrets arbeid med takst og salg samordnes. Berit Hogstad informerte om at vi ikke har mottatt noen melding om salg så langt.

Styret minnet om båndtvang i kolonihagen. Båndtvang er påbudt for alle hunder både på parsellen og i hagen for øvrig.

Kjøring i kolonihagen må begrenses. Det er greit at man av og til benytter bilen for av- og pålessing, men bilen må ikke bli stående på området så sant dette ikke er spesielt avtalt. Husk også at det i Fjordgløttveien kun er tillatt å kjøre nedover og ikke oppover.

Alle ble oppfordret til å holde veier fri for ugress. Hver parsell har ansvar til midt i veien.



SOLVANG AVD.5

Tidspunkt for henting av hageavfall er sendt ut til alle kolonistene og lagt på avdelingens hjemmeside. Informasjon vil også bli hengt opp på oppslagstavlene i avdelingen.

Styret har laget utkast til pliktarbeidsliste. Denne listen ble sendt rundt på møtet med oppfordring til kolonistene om å sette opp datoer som passer. Så langt det er mulig vil styret forsøke å ta hensyn til ønsker. Listen blir sendt ut til den enkelte så fort den er ferdigstilt. Plikttimene starter opp 15.5 og avholdes hver onsdag fra klokken 18.00 til 20.00. Det ble foreslått at bortkjøring av avfall med avdelingens tilhenger kunne være et pliktarbeid. En kolonist tilbød seg å ta denne oppgaven.

Styret kartlegger hvordan gråvann blir behandlet i avdelingen vår. Dette er en del av en stor kartlegging av alle kolonihagene i Oslo som Kretsen tok initiativ til på et seminar for hagestyrene i mars 2018. For å få full oversikt over situasjonen i avdeling 5, vil det bli en befaringsreise i alle hyttene i mai måned (nærmere informasjon om dato kommer). Gråvann er brukt vann fra kjøkken og vaskerom (oppvask, dusj, vask og vaskemaskin). Utslipp av gråvann er regulert i Forurensningsforskriftens kapittel 12 ("Krav til utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende"). Det enkle budskapet er at hvis det er innlagt vann i hytta, må det søkes om utslipp hvis man ikke er koblet til offentlig avløpsledning (med innlagt vann menes vann fra vannverk, brønn, cisterneanlegg eller lignende som er ført innendørs gjennom rør eller ledninger). Flertallet av hyttene på avdeling 5 er blitt tilkoblet kloakknett i forbindelse med installering av toaletter ("svartvann"). Imidlertid er det en del hytter hvor gråvannet ikke er tilkoblet dette nettet, men blir ført ut av hytta i et gammelt avløp eller i kummer for overvann eller rett ut i grunnen. Dette er ikke tillatt og må utbedres. Hytter som ikke tilkobles kloakknett, kan fortsatt ha en kran ute på parsellen. Vann kan da bæres inn og brukt vann bæres ut.

Ny parkeringsordning er igangsatt. Det er 11 plasser i alt, men en er reservert. For å bruke en av de tilgjengelige parkeringsplassene må man kjøpe et parkeringsoblat som er knyttet til hyttenummer og koster kr 1000,-. Det er 14 kolonister som har kjøpt oblatet, det gjelder fra 1. april og ut 2019. De som var på gammel ordning har fått tilbakebetalt kr 4000,-.



SOLVANG AVD.5

Det ble informert om at styret har sendt spørsmål til Bymiljøetaten om parkeringsregulering innerst i Nordbergveien og fått opplyst at etaten har vært på befaring. Den innerste delen av Nordbergveien mot Gaustadveien skal være regulert med parkering forbudt på nordsiden. Det kan virke som skiltet har blitt feilplassert for langt øst. Bymiljøetaten skal melde fra til ansvarlig entreprenør slik at skiltingen blir utført i henhold til gjeldende forskrift.

Regnskapet er ikke satt bort, da kasserer i første omgang prøver ut et nytt system i regi av DNB. Faktura til kolonistene kommer i løpet av juni.

Det ble videre informert om følgende aktiviteter:

- Sensommerfest avholdes 21. september på fellehuset i avdelingen.
- Årsmøte avholdes 12. oktober med frist for innsendelse av forslag 21. september.
- Solvangdagene avholdes 31. august til og med 1. september. Øyvind Boland oppfordret kolonistene til å ha flest mulig åpne hytter. Avdeling 5 vil ha kafe og håndtverksmarked.
- Solsangkoret starter opp tirsdag 7. mai klokken 19.00 på fellehuset til avdeling 3.
- Vandring i Solvang Kolonihager som skal foregå gjennom avdeling 2, 3 og 4, gjennomføres 18. juni og 20. august fra klokken 18.00 til 20.00.

Det ble informert om at nedre fellehus foreløpig er stengt grunnet ny vannlekkasje, men at lekkasjen søkes utbedret så snart som mulig.

Grete Thenderup Jensen informerte om trivsels- og miljøundersøkelsen.

- Undersøkelsen baserer seg på et årsmøtevedtak
- I informasjonsskriv til kolonistene (datert 31.12) ba styret om innspill til spørsmål. Frist var satt til 31.12.2018. Ved fristens utløp forelå det to innspill.
- Undersøkelsen ble sendt ut i mars med frist 13. april. De som ikke har internett fikk tilsendt undersøkelsen pr. post.
- I vårskriv 2019 (datert 18.3) minnet vi om fristen 13. april.



SOLVANG AVD.5

16 av 45 hytter besvarte undersøkelsen. Ca 1/3 del av kolonistene i avdelingen. De som har svart er svært engasjerte. Svarene er litt sprikende. Noen ønsker å bidra mest mulig "etter oppskrift" mens andre ønsker mer fleksibilitet. Alle som har svart hevder at de bruker hyttene mye. Alle ønsker et sosialt felleskap, så vi har mye å bygge videre på og det er veldig positivt. Styret ønsker å ta med innspillene som er framkommet i tilknytning til eget arbeid og til komiteene som er berørt og ikke minst i forhold til den enkelte kolonist. Undersøkelsen ble deretter oppsummert.

Det kom videre innspill om:

- El-bil ladning
- Felles kompostbinger (1 eller 2) ved felleshuset
- Oppfordring til å bytte ut bunnplaten på hengeren
- Oppfordring om å kjøpe inn en motorsag.

Berit oppfordret alle til å hente informasjon på avdelingens hjemmeside www.solvang5.no og benytte avdelingens nye e-post solvang5@kolonihager.no
Møtet ble deretter avsluttet. Vårdugnaden begynte og den ble avsluttet med lett bevertning og drikke.

Oslo den 5. mai 2019
Grete Thenderup Jensen (referent)



SOLVANG AVD.5