



SOLVANG AVD.5

VÅRSKRIV 2019

Styret ønsker alle velkommen til en ny sesong med store muligheter for kolonihageleder og fellesskap.

Bruk av hytter og nødvendig engasjement

Vi vil oppfordre alle til å benytte hyttene mye i sesongen 2019. Det er lange ventelister for å få kolonihageplass og om noen år skal Oslo kommune bestemme om kontrakten kan forlenges eller ikke. Det er viktig at vi viser at hyttene og området har en god funksjon og at området også kan benyttes av folk som ikke har hytte her. For å få til dette kreves det at alle viser engasjement. Dette kan være å delta på dugnader, pliktarbeid, sitte i styret, komiteer og ikke minst delta på sosiale aktiviteter eller andre ting. Det er viktig at vi får til et fellesskap som gjør at vi er godt rustet til å beholde hyttene også i framtiden. Tenk gjennom hva du selv kan bidra med og kom gjerne med forslag som trekker oss i riktig retning.

Botid, utlån og vinteropphold

Botiden er som vanlig fra 1. april til 31. oktober. Utleie av hytter er ikke tillatt og utlån utover 2 uker og vinteropphold krever skriftlig søknad.

Frist for innlevering av byggesøknader

Styret mottar mange henvendelser og ofte er behandlingen av byggesøknadene arbeidskrevende. Det vil lette behandlingene hvis vi mottar alle søknadene innen en frist slik at vi slipper løpende behandling av byggesøknader til enhver tid. Frist for innlevering av byggesøknader er dermed satt til 20. mai.

Salg av hytter

Hvis noen skal selge eller overføre hytta, ønsker vi å få vite om dette så tidlig som mulig og helst innen 1. mai. Det gir tid for nye eiere til å benytte parsellen i inneværende sesong og styrets arbeid med takst og salg kan samordes. Mottar vi søknader etter 1. mai kan framdriften bli hemmet.



SOLVANG AVD.5

Vårmøte og vårdugnad

Vårmøte avholdes lørdag 4. mai kl. 12.00 på fellehuset i avdelingen med påfølgende dugnad og lett bevertning.

Vann og søppeltømming

Det er foreløpig usikkert når vi kan sette på vannet. Vi oppfordrer kolonistene til å følge med på nettsiden og på oppslagstavlene. Søppeltømmingen starter i uke 15 og søppelhuset åpner fra sesongstart 1 april.

Båndtvang

Vi minner om at det er båndtvang i kolonihagen. Båndtvang er påbudt for alle hunder både på parsellen og i hagen for øvrig, jf. ordensreglene for Solvang §5.

Kjøring i kolonihagen

Kjøring på kolonihagens område skal begrenses. Vi har forståelse for at man av og til må benytte bilen for av- og pålessing, men bilen skal ikke bli stående på området så sant dette ikke er spesielt avtalt. I Fjordgløttveien er det kun tillatt å kjøre nedover, ikke oppover. Dette er en betingelse fra Oslo kommune for at Solvang-beboere skal få kjøre på gangveien i forlengelsen av Fjordgløttveien (altså fra Solhagan og ned til Sognsveien). Det er viktig at denne bestemmelsen overholdes.

Vegetasjon

Veier skal holdes frie for ugress. Hver parsell har ansvar til midt i veien. Det er viktig å holde orden på hekk og busker langs det ytre gjerdet som grenser til areal som ikke er i kolonihagen, slik at dette ikke belastes med «tung» vegetasjon eller annet som kan skade gjerdet, jf. ordensreglene for Solvang §3.

Henting av hageavfall

Det vil også i år bli innsamling av hageavfall. Komplette oversikt med sesongens hentedatoer vil bli lagt på nettsiden så fort vi har fått nødvendig informasjon.

Plikttimer og felles dugnad

Når det gjelder plikttimer, så kommer vi tilbake til dette på vårmøtet. Det avholdes vårdugnad i forlengelsen av vårmøtet som avholdes 4. mai klokken 12.00

Solvang kolonihager avdeling 5, Nordbergveien 105, 0875 Oslo

Solvang5@kolonihager.no

www.solvang5.no



SOLVANG AVD.5

Håndtering av gråvann

For å få full oversikt med hensyn til rørledninger og gråvann, vil det bli foretatt en befaring i alle hyttene i starten av sesongen. Nærmere informasjon om dato kommer.

Oppfølging av årsmøtevedtak - ny parkeringsordning

Alle kolonister har fått tilsendt informasjon om ny parkeringsordning. Ordningen gjelder fra 1. april og ut kalenderåret. Ordningen vil deretter evalueres. Frist for å betale kr 1000 for å få mulighet til å parkere på pakeringsplassen er satt til 22. mars. Alle som tidligere har hatt fast plass, vil få kr 4000 refundert, ved å oppgi kontonummer til Berit Hogstad.

berit.hogstad@hotmail.no

Oppfølging av årsmøtevedtak - trivsels- og miljøundersøkelse

Trivsels- og miljøundersøkelsen er sendt ut til alle kolonistene. Frist for tilbakemelding er 13. april.

Årsmøtevedtak vedrørende bortsetting av regnskap

I henhold til årsmøtevedtak skal avdelingens regnskap settes bort til et profesjonelt regnskapskontor. Vi har innhentet fire tilbud og alle løsninger koster en del og krever mye arbeid med oversendelse av bilag og kontoutskrifter. Etersom DNB i 2019 kommer med et nytt enkelt regnskapsprogram som er integrert i vår nettbank, ønsker styret å prøve ut denne løsningen. Dette vil være en billigere løsning for avdelingen. Hvis det er behov for enkelt bistand kan regnskapskontoret til Oslo kretsen bistå.

Fest

Det avholdes fest 21. september på fellehuset i avdelingen. Sett av datoen.

Årsmøte

Årsmøtet avholdes 12. oktober klokken 14.00 på fellehuset. Frist for innsendelse av forslag er 21. september.



SOLVANG AVD.5

Solvangdagene

Solvangdagene har kommet for å bli. Sett av helgen 31. august til og med 1. september. Da trenger vi at alle kolonistene i avdelingen bidrar. Det vil komme mer informasjon på et senere tidspunkt.

Solvangmarsjen

Dato for Solvangmarsjen er 10. august og vi håper at mange blir med på å gå/løpe gjennom de 5 Solvanghagene. Det er premieutdeling og fest på avdeling 1 etter marsjen. Navnet på arrangementet er endret fra "Solvangløpet" til "Solvangmarsjen" da det er ønskelig å fange opp at deltakerene like gjerne kan gå som å løpe gjennom traseen.

Avdelingens hjemmeside

Vi oppfordrer alle til å holde seg oppdatert på avdelingens hjemmeside. Denne har adresse www.solvang5.no. På siden ligger det mye informasjon og hvis du klikker på lenken «vedtekter etc» øverst til høyre så finner du alt av forskrifter, regler og skjemaer.

Ny e-postadresse og kommunikasjon med styret

Avdelingen tar i bruk en ny e-postadresse fra seongstart 2019. Den nye adressen er Solvang5@kolonihager.no. Denne e-postkontoen betales av forbundet og er bygd opp på samme vis som e-posten til de øvrige Solvangavdelingen. Vi ber om at kolonistene merker seg den nye adressen. I en overgangsperiode vil både gammel og ny e-postadresse bli lest.

Kommunikasjon og informasjon fra styret vil fra og med sesongen 2019 i hovedsak foregå på avdelingens nettside og på e-post. Alle må derfor melde inn e-postadresse.

Oslo den 18. mars 2019

Vennlig hilsen

Styret i Solvang kolonihager avdeling 5

Solvang kolonihager avdeling 5, Nordbergveien 105, 0875 Oslo

Solvang5@kolonihager.no

www.solvang5.no



SOLVANG AVD.5

Solvang kolonihager avdeling 5, Nordbergveien 105, 0875 Oslo
Solvang5@kolonihager.no
www.solvang5.no